

## Honoraires sur transactions Locations immobilières et syndic au 22 décembre 2022

Tva Comprise au taux actuel de 20%

### LOCATIONS SAISONNIERES

#### **PROPRIETAIRE**

Honoraires de gestion 13,04 % sur le prix brut Propriétaire

#### **LOCATAIRE**

Honoraires de location 13.04% + 3.51 % sur le prix brut Locataire

Frais de dossier 49 €

Mission complémentaire à la vacation 70 € de l'heure

### TRANSACTION (VENTE) à la charge du vendeur

en TTC \* du prix de vente

Jusqu'à 10 000 €uros 1000€

De 10 000 à 25 000 € 10%

De 25 000 € à 47 000 € 8%

De 47 000 € à 137 000 € 7%

De 137 000 € à 307 000 € 6,4%

De 307 000 € à 460 000 € 5,5%

Au-dessus de 460 000 € 5%

En cas d'inter cabinet, les honoraires du mandat d'origine seront appliqués

Estimations 120 €

### SYNDIC

**Gestion courante incluse dans le forfait annuel**

**(Selon configuration du bien à administrer, équipements collectifs, personnel de l'immeuble...)**

Immeuble à destination totale d'habitation > 10 lots Entre 150€ HT et 200 € HT/lot  
Soit entre 180€ TTC et 240€ TTC/lot

Sur demande de devis

Immeuble à destination totale d'habitation < 10 lots ≥ 1 620€ HT soit 1944€ TTC

Sur demande de devis

#### Vacation heures ouvrables

1. Collaborateur 55€ HT/heure, soit 66€ TTC/heure

2. Syndic 75€ HT/heure, soit 90€ TTC/heure

Vacation heures non ouvrables

1. Collaborateur 75€ HT/heure, soit 90€ TTC/heure

2. Syndic 150€ HT/heure, soit 180€ TTC/heure

Prestation individuelle : état daté

(Les autres prestations individuelles sont indiquées dans le contrat) 316.66€ HT soit 380€ TTC

A la charge du copropriétaire

Location de salles chez le syndic < 10 personnes 4€ HT soit 60€ TTC

Tirage des documents en noir et blanc 0,31€/copie

Prestations variables (travaux exceptionnels...) Sur demande de devis

### PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

Tva comprise au taux actuel de 20% sur le Quittrancement

Locaux d'habitation ou mixtes et locaux meublés (Soumis à la loi du 6 juillet 1989)	8,36 %HT soit 10,03 % TVA incluse
Garantie de paiement des loyers impayés	2.20%
Gestion des contrats d'assurance (En sus des honoraires de gestion)	0.58%HT soit 0.70 % Tva incluse
Autres locaux (garage, entrepôt ...)	8,36 % soit 10,03 %
Prestations particulières/honoraires annexes en gestion	Sur demande de devis
Vacation pendant les heures ouvrables	
1. Gérant	75 € HT 90 € TVA incluse
2. Collaborateur	55 € HT 66 € TVA incluse

### PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION (Selon Décret n° 2014-890 du 1er août 2014)

Tva comprise au taux actuel de 20%

#### -Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989

Frais d'entremise 100 € TVA incluse à la charge du Bailleur

#### Visites, constitution du dossier locataire et rédaction de bail

<b>surf ≤ 50 m<sup>2</sup></b> :	8€/m <sup>2</sup> à la charge du bailleur	8€/m <sup>2</sup> à la charge du locataire
<b>51 m<sup>2</sup> ≤ surf ≤ 70 m<sup>2</sup></b>	6€/m <sup>2</sup> à la charge du bailleur	6€/m <sup>2</sup> à la charge du locataire
<b>71 m<sup>2</sup> ≤ surf ≤ 95 m<sup>2</sup></b>	5.5/m <sup>2</sup> à la charge du bailleur	5.5/m <sup>2</sup> à la charge du locataire
<b>surf ≥ 96 m<sup>2</sup></b>	5€/m <sup>2</sup> à la charge du bailleur	5€/m <sup>2</sup> à la charge du Locataire

Etat des lieux d'entrée 3€ /m<sup>2</sup> à la charge du Bailleur 3€/m<sup>2</sup> à la charge du Locataire

#### -Locaux de droit commun/parkings/garages

Négociation + constitution dossier locataire,  
rédaction du bail et état des lieux d'entrée  
6.27% TVA incluse du loyer annuel à la charge du Bailleur  
6.27% TVA incluse du loyer annuel à la charge du Locataire

Rédaction d'actes 300 €  
(partagé pour moitié entre bailleur et Locataire)

**Pour les autres cas exceptionnels et imprévisibles, un devis sera établi selon les caractéristiques de la mission**

La société **AGENCE PETIT Sarl** au capital de 7622 €, Ayant son siège social à l'adresse suivante - **55 AVENUE DE PARIS - 40150 HOSSEGOR - [contact@agencepetit.fr](mailto:contact@agencepetit.fr) - [www.agencepetit.com](http://www.agencepetit.com) -RCS DAX (40 100) N° 415290170 - N°CPI 1002 2016 000 009 392 CCI DES LANDES – GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75 008 PARIS -FNAIM- Siret 00415 290 170 00018 -ORIAS numéro : 08044894**

#### -Autres prestations particulières hors mandat de gestion

Barème consultable auprès du service gestion locative